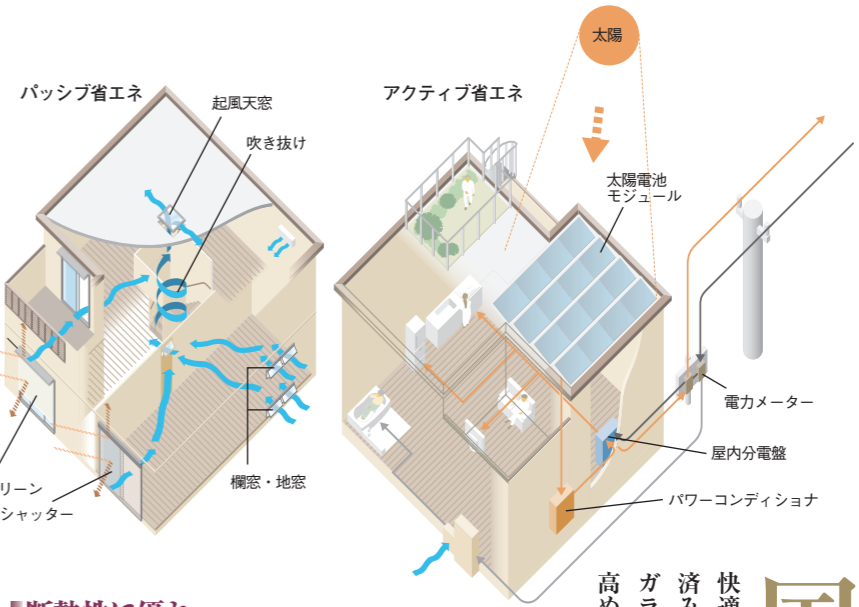


国の省エネルギー住宅の最高水準である次世代省エネ基準レベルに、気密性と断熱性を高めた住まいは、快適でありながら、冷暖房費も驚くほど安く済みます。とくに、熱の逃げ場となる窓は、ガラス・サッシの両方から断熱・気密性を高めるようにしましょう。

**光熱費ゼロを実現する
アクティブ&
パッシブ省エネ**

太陽光発電システムによる創エネと、次世代省エネ基準を上まわる高气密・高断熱、高効率な電化設備による省エネにより、光熱費を大幅に削減。さらに自然の風の活用で夏の冷房費を軽減。年間光熱費の試算では、一般的な高气密・高断熱住宅で24万8600円かかる条件下で、逆に1万6400円のプラスとなる。[光熱費ゼロ住宅] (セクスイハイム)



**断熱性に優れ
必要な機能を後付けできる窓**

断熱・気密性に優れた断熱サッシ。長く住み続けるうちに必要になる以下の機能などを追加できる。たとえば、子供の指挟みを防止するストッパー、車いすでもらくに出入りできるバリアフリー対策などがある。[シンフォニーウッドイノマイルド] (トステム)



**業界トップクラスの
省エネ給湯機**

大気中から熱を汲み上げてお湯を沸かす自然冷媒ヒートポンプ式電気給湯機。エネルギー消費効率であるCOPは業界トップクラスの4.9。「三菱エコキュート」(三菱電機)



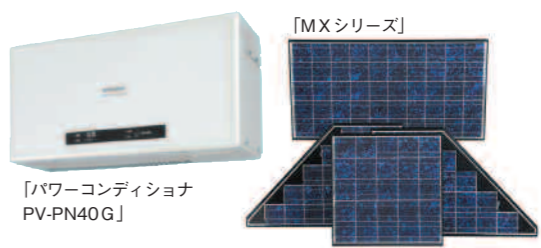
**ガスで発電し、排熱で
お湯を沸かすシステム**

ガスエンジンタイプのコージェネレーションシステム。ガスエンジンで発電し、その際に発生する排熱を給湯やミストサウナ、温水床暖房などに利用する。「エコウィル」(東京ガス)



**発電効率・変換効率の高い
太陽光発電設備**

屋根に設置する「太陽電池モジュール」は、大型化&新設計により従来比38%アップの高出力。発電した家庭で使える電流に変換する「パワーコンディショナ」は変換効率97.5%を達成。(三菱電機)



給

湯は家全体の光熱費の3分の1を占めます。イニシャルコストはかかるものの、数十年のランニングコストを考えると、超省エネ型の設備を使わない手はありません。家電類も省エネ性に優れた機器を取り入れるとよいでしょう。

**汚れやすい塗り壁を
汚れにくくするコート剤**

味味はあるものの、汚れがつきやすく落ちにくかった塗り壁をコーティングする補修剤。汚れがついても雨水でセルフクリーニングされる。「美ウォール」(四国化成工業)



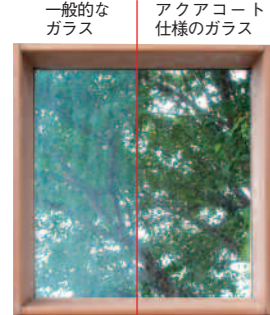
**イーゼーメンテナンスで
美しさを保つ床材**

傷や汚れがつきにくい、ネオテック加工が施された耐傷性の床材。ワックスをかけなくても自然な艶が保たれる。「ダイハードN」(大建工業)



**セルフクリーニング
効果のある天窗**

掃除が大変な天窗の屋外側に超親水性膜によるクリーニング技術を採用。雨が降ると汚れがきれいに洗い落とされ、くすみのないクリアな視界が保たれる。「スカイシアター アクアコート仕様」(トステム)



**貸しガレージやテナントに
転用しやすいピロティのある家**

重量鉄骨構造により、十分な強度を備えながら1階部分に大きなピロティを設けた3階建ての住まい。車2台分のスペースは、貸しガレージはもちろん、将来店舗などにも用途転換しやすい。「FREX」(旭化成ホームズ)



稼

ぐ空間をつくるのもひとつの方法です。とくに都市部では賃貸住戸、ガレージやショップ、オフィスのニーズがあります。ハウスメーカーには、市場調査や入居者・テナントの管理などを請け負い、土地活用が初めての人でも安定運営ができるようにサポートを充実させているところもあります。

- お問い合わせ先
- 旭化成ホームズ(株) 03-3344-7115
 - 旭硝子(株) 0570-001-555
 - 株INAX 0120-1794-00
 - エス・バイ・エル(株) 0120-58-5501
 - エヌ・シー・エヌ(株) 0120-35-4153
 - 株御田製作所 03-5646-5781
 - クリナップ(株) 03-3810-8216
 - 三和シャッター工業(株) 03-3346-3011
 - 四国化成工業(株) 0120-212-459
 - 新日軽(株) 0120-37-2534
 - 住友林業ツーバイフォー(株) 0120-024-204
 - セクスイハイム 0120-369-816
 - 大建工業(株) 06-6452-6000
 - 大和ハウス工業(株) 0120-590-956
 - 東京ガス(株) 0120-593039
 - TOTO(株) 0120-03-1010
 - トステム(株) 0120-126-001
 - 株ノーリツ 0120-977-300
 - 株21世紀住宅研究所 0120-718-345
 - パナホーム(株) 0120-17-0146
 - パナソニック 0120-878-365
 - ブライトホーム 0120-17-0146
 - 松下電工(株) 0120-878-365
 - 三菱電機(株) 0120-139-365
 - 株メトス 03-3542-0333
 - YKK AP(株) 0120-72-4134