



1階と2階をつなぐらせん階段は光の道でもある。「風の通り道でもあるんですよ」と奥さま。



窓を開け放つと、潮風とともに海の気配がLDKの中へ。晴れた日は食事の場がバルコニーまで広がる。左側の梁は、吹き抜けのある大空間の強度を支える構造材。



リビングのコーナーには、お気に入りのアルフレックスのソファ。腰掛けると傾斜天井にそって、開放感がアップ。天井はときどき、ホームシアターのスクリーンとして活用される。



隣家が接する東側は、1階から2階の天井まですりガラスの窓が並ぶ。らせん階段は踏み面に木が張られ、温かな印象。

ホームギャラリー 神奈川県茅ヶ崎市 H邸

海と空に近い住まい



小屋裏空間を取り込んだ設計により、最大天井高5.5mという抜群の開放感が実現した2階のLDK。湘南ならではの明るい陽ざしが、白い内装に広がる。風合いのある床は、ナラ材の無垢フローリング。



青空に映える爽やかな印象の外観。玄関横には海帰りや愛犬の散歩後に便利なシャワー。左手には2階のバルコニーへと上がるらせん階段。海岸を連想させる前庭は、ご主人のDIYによる。

撮影/角間 彰

DATA

神奈川県茅ヶ崎市 H邸
 家族構成/夫婦+子供2人
 建物費用/約1,900万円
 敷地面積/143.21㎡ (43.32坪)
 延床面積/101.82㎡ (30.80坪)
 1F床面積/56.14㎡ (16.98坪)
 2F床面積/42.78㎡ (12.94坪)
 PH階床面積/2.90㎡ (0.88坪)
 構造・工法/木造ツーバイフォー工法
 設計/株式会社デザインアソシエイツ 山口明宏
 ☎0463-73-2002
 http://www.asdesign-a.com/
 施工/株式会社三留工務店

空へと伸びる2階 半屋外空間の1階

湘南特有の明るい陽ざしが注ぎ、松林を抜けた穏やかな潮風が吹き抜ける——H邸は、茅ヶ崎の海岸から歩いて2、3分というロケーションにあります。

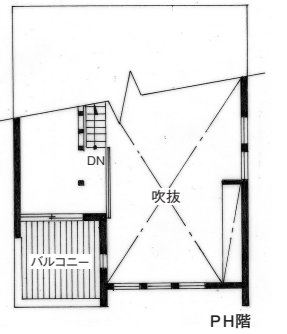
美しい自然景観を有する地域だけに住宅地としての建築条件は厳しく、建ぺい率は50%、容積率は100%。さらに3階建ては認められていません。しかし、H邸は、外を巧みに取り入れる間取りにより、開放感あふれる住まいとなっています。

LDKは2階。小屋裏空間を取り込んだ吹き抜け空間により、最大天井高が5・5mも



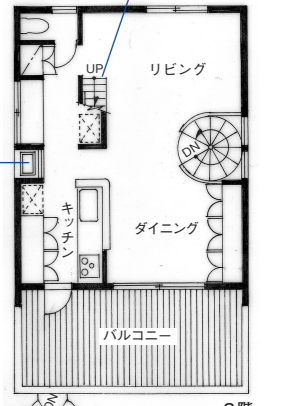
家の中にも 屋外のような空間が広がる

玄関の木の扉を開けると、屋外用のタイルが使われたホールが広がる。蒸し暑い夏もこの空間はひんやりと涼しい。



PH階

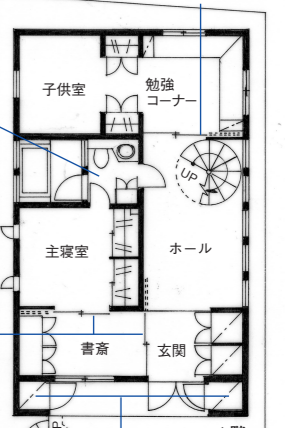
浴槽上にトップライトを設置。
ベントハウス階へと上がる階段。



2階

庭と直接行き来できる屋外階段。

光が通るガラス入り引き込み戸を使用。



1階

アウトドア用品をしまう大型収納。

光が通るガラス入り引き込み戸を使用。

サニタリーには、主寝室からも直接出入りできる。

ホールの先にある娘さんの勉強コーナー。左手に一段床高を上げたベッドスペースがある。

10,010

6,010

1000 (1m) 2000 (2m)
縮尺1/200

海岸特有の低地のため、茅ヶ崎は昔から洪水や大水が多い地域。そこで、H邸では道路より地盤面が1・5m高い土地を購入するという対処がとられています。「大雨を何度か経験しましたが、とくに被害はありませんでした」と夫妻。

また、地震対策として地盤調査を行い、土壌を安定させる表層改良を施したうえで、荷

海岸沿いの地域に必要な 的を射た災害対策

海沿いの低地のため、茅ヶ崎は昔から洪水や大水が多い地域。そこで、H邸では道路より地盤面が1・5m高い土地を購入するという対処がとられています。「大雨を何度か経験しましたが、とくに被害はありませんでした」と夫妻。

また、地震対策として地盤調査を行い、土壌を安定させる表層改良を施したうえで、荷

また、地震対策として地盤調査を行い、土壌を安定させる表層改良を施したうえで、荷



左手にある主寝室からも出入りできるサニタリー。浴室はトップライトが設置されているため、光に包まれる朝や昼間の入浴も心地よい。屋外用の床タイルが洗い場にも使われている。

家族にとつての価値を考えた コストのバランスをとる

Hさん家族は、15年間で9回の転居を経験された転勤族。「土地の費用は安くはなかったけれど、これから湘南の地で住み続けられる価値を考えると、必要経費と思えました」とご主人。その分、建物のコストダウンは不可欠でした。施工業者の選定は競争入札で行い、建材・設備はリーズナブルな規格品を用いたり、中間業者を通さない仕入れ方法がとられた結果、約1900万円までセーブできました。

「30年で組んだローンはまだ続くけれど、生活を楽しみながら返済していければ」というご主人の言葉に、奥さまもうなずかれます。